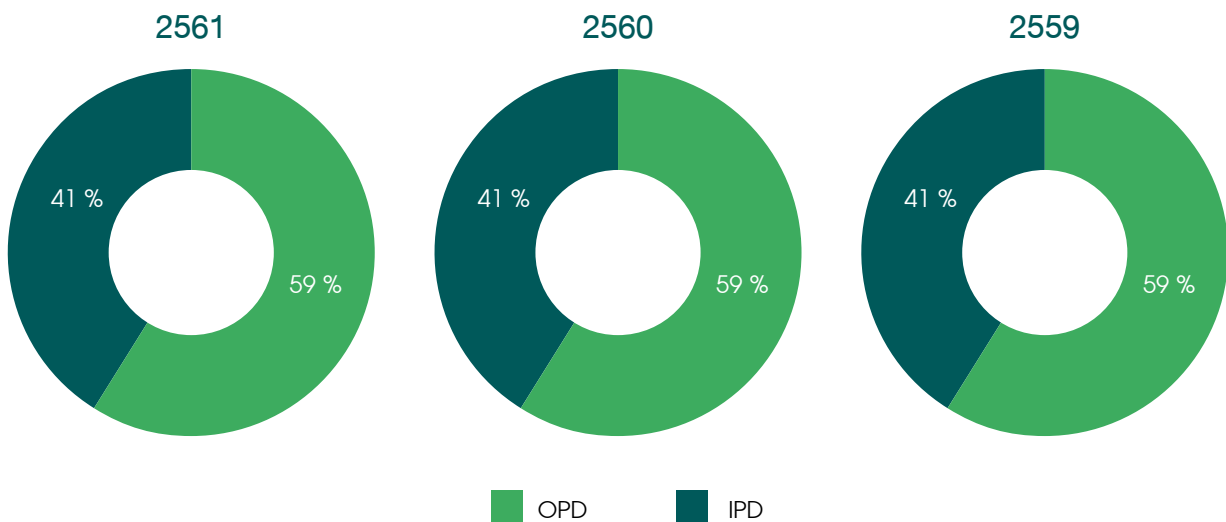


ลักษณะของการประกอบธุรกิจ

บริษัท โรงพยาบาลไทยนครินทร์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 345 ถนนเทพรัตน กม. 3.5 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เปิดให้ดำเนินการเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2536 ภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลไทยนครินทร์” ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน เป็นโรงพยาบาลเอกชนในย่านกรุงเทพฯ ตะวันออก ให้บริการรักษาพยาบาลทั้งผู้ป่วยใน ผู้ป่วยนอก และผู้ป่วยฉุกเฉิน ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญหลากหลายสาขาพร้อมเครื่องมืออุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ทันสมัยได้มาตรฐาน ปัจจุบันโรงพยาบาลฯ มีแพทย์ประจำและแพทย์นอกเวลา ประมาณ 345 คน บุคลากรในฝ่ายการพยาบาลประมาณ 590 คน มีเตียงสำหรับผู้ป่วยใน 190 เตียง และสามารถรองรับผู้ป่วยนอกได้ 2,000 คนต่อวัน มีบริการคลินิกนอกเวลาจนถึงเวลา 24.00 น. การให้บริการสามารถแบ่งสัดส่วนตามประเภทผู้ป่วยที่เข้ามารับการรักษาพยาบาลเป็น 2 ประเภท ได้แก่ผู้ป่วยนอก หรือ OPD คิดเป็นร้อยละ 59 และผู้ป่วยใน หรือ IPD คิดเป็นร้อยละ 41 ของรายได้จากการประกอบกิจการโรงพยาบาล



โครงสร้างของรายได้

	2561		2560		2559	
	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน %	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน %	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน %
รายได้ค่ารักษาพยาบาล						
ผู้ป่วยนอก	1,249.05	57.71	1,146.95	57.64	1,104.02	57.63
ผู้ป่วยใน	885.46	40.91	803.15	40.37	782.83	40.86
รวมรายได้ค่ารักษาพยาบาล	2,134.51	98.62	1,950.10	98.01	1,886.85	98.49
รายได้อื่น	29.76	1.38	39.62	1.99	29.02	1.51
รวมรายได้	2,164.27	100.00	1,989.72	100.00	1,915.87	100.00

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

■ โรงพยาบาลไทยนครินทร์มีการให้บริการรักษาพยาบาลแก่ผู้ป่วยนอก ดังนี้

1. ศูนย์หัวใจ
2. ศูนย์กระดูกและข้อ
3. ศูนย์มะเร็งโรฮีสติค
4. ศูนย์โรคไต
5. ศูนย์ไตเทียม
6. ศูนย์ตรวจสุขภาพ
7. ศูนย์ผิวหนังและเลเซอร์
8. ศูนย์ทันตกรรม
9. ศูนย์ทางเดินอาหาร
10. ศูนย์lesiค
11. ศูนย์เบาหวานและต่อมไร้ท่อ
12. ศูนย์สมองและระบบประสาท
13. คลินิกแพทย์แผนจีน
14. คลินิกสราญรมย์
15. คลินิกตับ ทางเดินน้ำดี และตับอ่อน
16. แผนกอายุรกรรม
17. แผนกศัลยกรรม
18. แผนกกุมารเวชกรรม
19. แผนกสูติ-นรีเวช
20. แผนกหู คอ จมูก
21. ฝ่ายวิเคราะห์โรค
22. ฝ่ายรังสีวินิจฉัย
23. ฝ่ายกายภาพบำบัด
24. แผนกจักษุ
25. แผนกฉุกเฉิน

■ ห้องสำหรับให้บริการรักษาพยาบาลผู้ป่วย มีดังนี้

1. ห้องผ่าตัด (OR)
2. ห้องวิสัญญี (Anes)
3. ห้องคลอด (LR)
4. หออภิบาลผู้ป่วยหนัก (ICU)
5. ห้องปฏิบัติการสวนหัวใจ (Cath Lab)
6. หออภิบาลผู้ป่วยหนักโรคหัวใจ (CCU)
7. แผนกทารกแรกเกิด (Nursery)
8. หอผู้ป่วยใน (Ward)
9. หออภิบาลผู้ป่วยโรคหลอดเลือดสมอง (Stroke Unit)

ด้วยคำนึงถึงความสะดวกสบายแก่ผู้ป่วยและบุคคลทั่วไปที่มาใช้บริการทางการแพทย์และการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลฯ จึงจัดให้มีร้านค้าและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโรงพยาบาลฯ ได้แก่ บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง ร้านสะดวกซื้อ 24 ชม. ร้านดอกไม้ ร้านเสริมสวย ร้านกาแฟและเบเกอรี่ ร้านเสื้อผ้าเด็ก ร้านแว่นตา ศูนย์อาหาร ห้องพระ และห้องละหมาด

ปริมาณการให้บริการ

อัตราการให้บริการของผู้ป่วยประเมินจากความสามารถในการให้บริการจริง เปรียบเทียบกับศักยภาพการให้บริการสูงสุด โดยแยกเป็นกลุ่มผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยใน ทั้งนี้ จะเห็นว่าอัตราการให้บริการของโรงพยาบาลฯ เพิ่มสูงขึ้นและมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นในอนาคต เป็นผลมาจากความสะดวกสบายในการเข้าถึงการบริการและความมั่นใจในคุณภาพ การรักษาพยาบาลจึงมีอัตราเพิ่มสูงขึ้น

ผู้ป่วยนอก	2561	2560	2559
ความสามารถในการให้บริการต่อวัน (คน)	2,000	2,000	2,000
ความสามารถในการให้บริการต่อปี (คน)	730,000	730,000	732,000
จำนวนผู้ป่วยต่อปี (คน)	602,771	576,175	565,388
อัตราการให้บริการ (ร้อยละ)	82.57	78.93	77.24

ผู้ป่วยใน	2561	2560	2559
จำนวนเตียงที่พร้อมให้บริการต่อวัน (เตียง)	190	190	190
ความสามารถในการให้บริการต่อปี (เตียง)	69,350	69,350	69,540
จำนวนเตียงที่ให้บริการต่อปี (เตียง)	43,531	40,201	42,458
อัตราการครองเตียง (ร้อยละ)	62.77	57.97	61.06

การตลาดและการแข่งขัน

■ ภาพรวมธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนไทย

ผลประกอบการของบริษัทจดทะเบียน ประจำไตรมาสแรก สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 ในกลุ่มธุรกิจการแพทย์ รวมทั้งสิ้น 22 บริษัท พบว่าบริษัทจดทะเบียนทุกแห่งมีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2560 โดยมีกำไรสุทธิรวมทั้งสิ้น 6,312.43 ล้านบาท เทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนกำไรสุทธิรวม 4,541.41 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นกว่า 1,771 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วน 39.00 % (Special Report. Manager Daily 360, 29 May 2018)

วิจัยกรุงศรีได้คาดการณ์ว่า ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนมีแนวโน้มรักษาระดับการเติบโตได้ดีต่อเนื่องในระยะ 1-3 ปีข้างหน้า โดยน่าจะมียอดกำไรสุทธิของธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนจะเติบโตในระดับเฉลี่ย 13-16% ต่อปี โดยมีปัจจัยหนุนจากการเปลี่ยนแปลงเชิงโครงสร้าง ได้แก่ การเพิ่มขึ้นของกลุ่มชนชั้นกลางที่มีอำนาจซื้อสูง การขยายตัวของชุมชนเมือง การเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ และอัตราการเจ็บป่วยและเสียชีวิตจากโรคไม่ติดต่อร้ายแรง (Non-communicable diseases: NCD) ที่เพิ่มมากขึ้นของคนไทย

ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน ยังคงเป็นธุรกิจที่น่าสนใจ เนื่องจากมีความเสี่ยงต่ำ มีโอกาสสร้างรายได้ที่มั่นคงในระยะยาว และด้วยพฤติกรรมผู้บริโภคที่ให้ความสนใจด้านสุขภาพกันมากขึ้น จึงทำให้ธุรกิจนี้เป็นที่สนใจลงทุนจากหลายกลุ่มทุน ไม่ว่าจะเป็นกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน ทั้งในและต่างประเทศ อีกทั้งยังมีกลุ่มทุนขนาดใหญ่จากธุรกิจอื่นที่ปรับโมเดลเพื่อเข้าสู่ธุรกิจ

โรงพยาบาลเอกชน นอกจากนี้ยังมีคู่แข่งจากโรงพยาบาลรัฐบางแห่งที่พัฒนาระบบการให้บริการในมาตรฐานเดียวกับเอกชน ซึ่งมีข้อได้เปรียบด้านชื่อเสียง เทคโนโลยี และแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ การแข่งขันในธุรกิจนี้มีแนวโน้มรุนแรงขึ้นทั้งในด้านราคาและบริการ รวมถึงการแย่งชิงบุคลากรทางการแพทย์ด้วย

■ กลุ่มผู้ใช้บริการหลัก

แม้ว่าสถานการณ์ปัจจุบัน การแข่งขันของธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนจะมีมากขึ้น แต่โรงพยาบาลไทยนครินทร์ก็ยังคงเป็นโรงพยาบาลเอกชนสัญชาติไทยที่ได้รับการไว้วางใจจากผู้ใช้บริการมาโดยตลอด 25 ปีที่ผ่านมา โรงพยาบาลฯ เข้าใจเป็นอันดีถึงความเปลี่ยนแปลงในด้านต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในเรื่องความต้องการด้านสุขภาพและคุณภาพการบริการของผู้ใช้บริการ ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญในการรักษารฐานลูกค้าเก่าและต่อยอดในการเพิ่มฐานลูกค้าใหม่ นับจากนี้ไป โรงพยาบาลไทยนครินทร์ได้ตั้งเป้าหมายในการพัฒนาคุณภาพทางด้านการแพทย์ให้ได้ระดับมาตรฐานสากล ปรับปรุงและแก้ไขปัญหาในเรื่องการบริการให้ดีขึ้น โดยนำเสียงตอบรับของผู้ใช้บริการมาเป็นข้อมูลสำคัญในกระบวนการปรับปรุงและพัฒนาคุณภาพการบริการของโรงพยาบาลฯ ต่อไป โดยกลุ่มลูกค้าหลักของโรงพยาบาลฯ ได้แก่

- 1. กลุ่มลูกค้าบริษัทคู่สัญญา (Corporate) :** กลุ่มผู้ใช้บริการที่เป็นพนักงานของบริษัทคู่สัญญาที่ทำข้อตกลงให้พนักงานในบริษัทมาใช้สวัสดิการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลไทยนครินทร์ได้ โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่ารักษาตามเงื่อนไขที่กำหนด
- 2. กลุ่มลูกค้าบริษัทประกัน (Insurance) :** กลุ่มผู้ใช้บริการที่เป็นพนักงานของบริษัทที่มอบสวัสดิการให้แก่พนักงานเพื่อมารับการรักษาพยาบาลที่โรงพยาบาลไทยนครินทร์โดยใช้ประกันสุขภาพ ซึ่งบริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่ารักษาพยาบาลตามวงเงินและเงื่อนไขของกรมธรรม์ที่บริษัทจัดทำให้
- 3. กลุ่มลูกค้าทั่วไป (Self-pay) :** กลุ่มผู้ใช้บริการทั่วไปที่ชำระค่ารักษาพยาบาลด้วยตัวเอง ทั้งในรูปแบบของการใช้ประกันส่วนตัวหรือเงินสด โดยส่วนใหญ่เป็นผู้ใช้บริการที่มีถิ่นพำนักอาศัยในบริเวณใกล้โรงพยาบาลฯ กลุ่มผู้ใช้บริการที่อยู่ห่างออกไปที่มั่นใจในคุณภาพและมาตรฐานการรักษาของโรงพยาบาลไทยนครินทร์ รวมทั้งกลุ่มผู้ใช้บริการที่ได้รับการส่งต่อมารักษาจากโรงพยาบาลอื่นๆ เป็นต้น

■ การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการสร้างความพึงพอใจในการให้บริการกับลูกค้า และถือว่าการสำรวจความพึงพอใจของผู้ใช้บริการเป็นกลยุทธ์ที่สำคัญในการแข่งขัน ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการสำรวจความพึงพอใจของผู้ใช้บริการเป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัทฯ จะสรุปภาพรวม เพื่อนำผลที่ได้มาพัฒนาและปรับปรุงแก้ไขการให้บริการให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งนอกจากจะทำให้ผู้ใช้บริการพึงพอใจแล้ว ยังทำให้ผู้ใช้บริการมีความประสงค์จะกลับมาใช้บริการอีก ซึ่งผลสำรวจความพึงพอใจของผู้ใช้บริการประจำปี 2561 พบว่า ความพึงพอใจของผู้ใช้บริการทั้งประเภทผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยใน (ภาพรวม) มีแนวโน้มสูงขึ้นเกินเป้าหมายที่กำหนดไว้

■ จุดเด่นในการดำเนินงาน

ตลอดปี 2561 โรงพยาบาลไทยนครินทร์ได้พัฒนาศักยภาพทางการรักษาพยาบาลและการบริการ โดยมุ่งเน้นความเป็นเลิศตามหลักการต่างๆ ดังนี้

1. เราพร้อมให้การรักษาและบริการแบบมืออาชีพ (Professional) โดยใช้ความรู้และความเชี่ยวชาญของบุคลากรทั้งฝ่ายการแพทย์และฝ่ายสนับสนุนต่างๆ ของโรงพยาบาลฯ ในการทำหน้าที่ของตนให้ดีที่สุด เพื่อให้ผู้ใช้บริการจะได้รับการรักษาที่เหมาะสมและได้รับบริการที่สร้างความพึงพอใจให้ได้มากที่สุด และพร้อมจะแก้ไขและปรับปรุงให้ดีขึ้นมาโดยตลอด

2. เราพร้อมด้วยทีมแพทย์ พยาบาล และทีมสหสาขาวิชาชีพ (Multi-disciplinary Team) เพื่อให้ผู้ป่วยและผู้ให้บริการสามารถเข้าถึงการรักษาได้ครอบคลุม รวดเร็ว และแม่นยำ ความพร้อมของทีมรักษาที่เชี่ยวชาญทำให้เรามีหน่วยงานสำคัญที่สามารถให้บริการฉุกเฉินตลอด 24 ชั่วโมง คือ (1) ศูนย์หัวใจฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง สามารถให้การรักษาได้ทุกภาวะผิดปกติของโรคหัวใจ ทั้งเฉียบพลันและเรื้อรัง มีพร้อมทั้งด้านอายุรกรรม และด้านศัลยกรรมและมีเครื่องมือครบถ้วน ไม่ต้องส่งต่อไปรักษาที่อื่น (2) ศูนย์สมองและระบบประสาทฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง สามารถให้การรักษาทางโรคสมอง ทั้งเฉียบพลันและเรื้อรัง มีอุปกรณ์ครบถ้วนทางด้านอายุรกรรมและศัลยกรรม ซึ่งทั้งสองศูนย์นี้ช่วยลดอัตราการเสียชีวิตหรือทุพพลภาพของผู้ป่วยได้เป็นอย่างดี และยังมีศูนย์รักษาโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินอาหาร ซึ่งมีแนวโน้มอัตราการเกิดของโรคมามากขึ้นในปัจจุบัน คือ (3) ศูนย์ทางเดินอาหารซึ่งสามารถให้การรักษาพยาบาลแก่ผู้ป่วยที่มีปัญหาเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารและตับ โดยทีมแพทย์เฉพาะทางและเครื่องมือทางการแพทย์ที่ได้มาตรฐาน เพื่อให้ได้ผลการวินิจฉัยโรคที่รวดเร็ว ถูกต้อง และแม่นยำ

3. เราให้ความมั่นใจในการรักษาและบริการด้วยความอบอุ่น (Trust) เพื่อให้ผู้ใช้บริการเชื่อมั่นได้ว่าจะได้รับการรักษาที่มีคุณภาพ และได้รับการบริการจากบุคลากรที่เข้าใจถึงหลักการบริการที่แท้จริง เราพัฒนาในเรื่องนี้มาตลอดและได้รับการยอมรับในวงกว้าง ดังจะเห็นได้จากรางวัลจาก “Muang Thai Life Assurance Hospital Awards 2017” ซึ่งจัดขึ้นโดยบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) โดยมีบริษัทวิจัยชั้นนำของโลก บริษัท เดอะ นีลเส็น คอมปะนี (ประเทศไทย) จำกัดเป็นผู้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า และยังมีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิจากสาขาต่างๆ เป็นผู้ร่วมพิจารณาด้วย ซึ่งโรงพยาบาลไทยนครินทร์ได้รับมา 2 รางวัล คือ

รางวัลชนะเลิศอันดับ 1 ด้านความรวดเร็ว มีคุณภาพ และเข้าใจความต้องการของลูกค้า (ประเภทโรงพยาบาลขนาดใหญ่)

รางวัลชนะเลิศอันดับ 2 ด้านการดูแลใส่ใจอย่างเป็นเลิศ (ประเภทโรงพยาบาลขนาดใหญ่)

4. เราให้การรักษาด้วยคุณภาพมาตรฐานระดับสากล (Quality) โดยดูแลและควบคุมคุณภาพการรักษาให้เป็นไปตามข้อบังคับของสถาบันรับรองคุณภาพต่างๆ ดังนี้ ในปี 2546 ได้รับการรับรองคุณภาพจากสถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล (องค์การมหาชน) ซึ่งถือว่าโรงพยาบาลไทยนครินทร์เป็นโรงพยาบาลลำดับแรกๆ ที่ได้รับการรับรองคุณภาพนี้ ในปี 2554 ได้รับการต่ออายุการรับรองกระบวนการคุณภาพ ครั้งที่ 1 (Hospital Re - accreditation) ปี 2556 ได้รับการต่ออายุการรับรองกระบวนการคุณภาพ ครั้งที่ 2 (Hospital Re - accreditation) จากสถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล (องค์การมหาชน) และต่อมาในปี 2559 ก็ได้รับการต่ออายุการรับรองกระบวนการคุณภาพ ครั้งที่ 3 (Hospital Re - accreditation) จากสถาบันดังกล่าวเช่นกัน

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

๑ บุคลากรทางการแพทย์

บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดหาแพทย์ที่มีความเชี่ยวชาญแต่ละสาขา รวมถึงบุคลากรทางการแพทย์อื่นๆ เช่น พยาบาล เป็นต้น เพื่อให้บริการผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุมและมีคุณภาพ โดยที่ผ่านมา บริษัทฯ สามารถจัดหาบุคลากรทางการแพทย์ผู้เชี่ยวชาญมาทำงานอย่างต่อเนื่อง และมีนโยบายรักษาบุคลากรทางการแพทย์โดยกำหนดค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม การสร้างบรรยากาศและสิ่งแวดล้อมในองค์กรที่ดี สนับสนุนให้มีการจัดประชุมวิชาการแพทย์ มีการจัดอบรมสำหรับแพทย์ พยาบาล และบุคลากรทางการแพทย์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อพัฒนาความรู้ด้านการแพทย์ให้มีความทันสมัยและมีความปลอดภัยต่อผู้ป่วยและผู้ใช้บริการ

๑ การจัดหายาและเวชภัณฑ์

ยาและเวชภัณฑ์ถือเป็นวัตถุดิบที่สำคัญมากสำหรับธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน ดังนั้น บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญและปฏิบัติอย่างรัดกุมทุกกระบวนการตั้งแต่การสั่งซื้อยา โดยมีคณะกรรมการสรรหาและคัดเลือกยา ประกอบด้วยแพทย์ เกษัชกร ฝ่ายจัดซื้อ มีหน้าที่ดูแลการจัดหายาอย่างเหมาะสมรวมถึงกระบวนการควบคุมสินค้าคงคลังภายในโรงพยาบาลฯ

ปริมาณการสั่งซื้อเกือบทั้งหมดของบริษัทฯ เป็นการสั่งซื้อภายในประเทศ จึงไม่มีปัญหาการขาดแคลนยาและเวชภัณฑ์ นอกจากนี้ บริษัทฯ มีระบบการบริหารจัดการในการจัดซื้อ และการบริหารจัดการสินค้าคงคลังที่มีประสิทธิภาพ ซึ่งรวมถึงการประเมินความเหมาะสมในด้านราคา ประสิทธิภาพ และคุณภาพของสินค้า เพื่อให้เพียงพอกับความต้องการ

๑ อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์

ปัจจุบันความซับซ้อนของโรคมียิ่งขึ้น จำเป็นต้องมีอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัย เพื่อให้บริการผู้ป่วยอย่างมีคุณภาพ ทั้งนี้ โรงพยาบาลไทยนครินทร์ได้คำนึงถึงความซับซ้อนของโรคที่มีมากขึ้นในปัจจุบัน และคำนึงถึงความจำเป็นที่จะต้องมีอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัย เพื่อให้บริการการรักษาผู้ป่วยเป็นไปอย่างมีคุณภาพ ด้วยเหตุนี้ การลงทุนเรื่องดังกล่าวเป็นการลงทุนที่ค่อนข้างสูง บริษัทฯ จึงมีการพิจารณาอย่างรอบคอบถึงความจำเป็นและคุณภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือเหล่านั้น เพื่อให้มีปริมาณเพียงพอและสอดคล้องกับความต้องการ ที่ผ่านมา บริษัทฯ จะสั่งซื้อผ่านผู้แทนจำหน่ายในประเทศไทย ซึ่งมีการกำหนดราคาซื้อขายที่แน่นอน และมีข้อตกลงเกี่ยวกับการให้บริการหลังการขายอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์ต่อการใช้งานให้มากที่สุด

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

๑ สินทรัพย์หลัก

ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างการศึกษาและเตรียมการถึงความเป็นไปได้ของการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เป็นของตนเองบนเนื้อที่ 16 ไร่ 3 งาน 19.5 ตารางวา ที่ตั้งอยู่ติดกับโรงพยาบาลไทยนครินทร์ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่กิจการของบริษัทฯ และบริษัทฯ มีสิทธิการเช่าที่ดิน ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ได้เช่าจากสภาอากาศไทยเพื่อเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลฯ และเป็นที่ทำการสำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ ในปัจจุบัน ตั้งอยู่เลขที่ 345 ถนนเทพรัตน กม. 3.5 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 มีพื้นที่ทั้งสิ้น 6 ไร่ 2 งาน 42 ตารางวา มีอายุการเช่า 30 ปีนับจากวันที่ 9 พฤศจิกายน 2531 ถึงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2561 ปัจจุบันสัญญาเช่ามีอายุเหลือ 3 เดือน 8 วัน

บริษัทฯ ได้แจ้งความประสงค์ต่อสภาอากาศไทยที่จะขอต่อสัญญาเช่า โดยสภาอากาศไทยได้มีหนังสือยื่นข้อเสนอต่อบริษัทฯ ในการต่อสัญญาเช่า และเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินเป็นระยะเวลา 30 ปี ตามข้อเสนอของสภาอากาศไทย โดยมีผลประโยชน์ตอบแทนสิทธิการเช่าเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 668 ล้านบาท ชำระเต็มจำนวน ณ วันที่ลงนามในสัญญาเช่าฉบับใหม่ ซึ่งคาดว่าจะมีผลภายในเดือนพฤศจิกายน 2561

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2561 บริษัทฯ มีสินทรัพย์หลัก ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี	ลักษณะกรรมสิทธิ์
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	227.12	เจ้าของ
อาคาร งานก่อสร้าง และรายงานระหว่างทำ	441.80	ดูหมายเหตุ
งานระบบต่างๆ	304.54	เจ้าของ
เครื่องใช้สำนักงานและตกแต่ง	145.28	เจ้าของ
อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	500.01	เจ้าของ
ยานพาหนะ	13.82	เจ้าของ
รวม	1,632.57	
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	1,140.43	
รวมสุทธิ	492.14	

หมายเหตุ : อาคารโรงพยาบาลประกอบด้วยอาคารใหญ่ 2 หลัง อาคารหน้าสูง 14 ชั้น และอาคารหลังสูง 7 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 64,325 ตารางเมตร และในวันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 1 มกราคม 2562 บริษัทฯ ได้ทำประกันภัยอาคารและอุปกรณ์ โดยมีวงเงินประกันทั้งสิ้น 800 ล้านบาท ผู้รับประกันภัยจากการประกันคือ บริษัท โรงพยาบาลไทยนครินทร์ จำกัด (มหาชน)

นโยบายเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2561 บริษัทฯ ไม่ได้ลงทุนในบริษัทใดๆ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องและสนับสนุนการดำเนินธุรกิจโรงพยาบาล